

Nazwa zamówienia:	Opracowanie dokumentacji przedprojektowej oraz projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj – wybuduj, w zakresie prac robót związanych z zagospodarowaniem terenu, urządzeniem terenów zielonych, budowy obiektów małej architektury, oświetlenia terenu, wodotrysku a także budowy urządzeń placu zabaw, budowy obiektów kubaturowych altan oraz obiektu zadaszonej sceny (amfiteatru) w ramach zadania: „Odnowa centrum wsi Rzezawa”
Adres obiektu budowlanego:	Działki nr 1205; 1214/2; 1214/3; 1214/4; 1215; 1216; 1217 gmina Rzezawa
Zamawiający:	 Gmina Rzezawa ul. Długa 21 32-765 Rzezawa
Autor opracowania:	mgr inż. Damian Jacek Białas
Jednostka sporządzająca opracowanie:	 Draft Spółka Inżynierska S.C. R.Dudek D.Białas Ul. Krakowska 21 32-065 Krzeszowice
Podstawa prawna opracowania:	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
Data opracowania:	Krzeszowice aktualizacja 29 marca 2019 r.

Kody zamówienia według CPV:	71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania. 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego. 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych 45111250-5 - Badanie gruntu 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi 45000000-7 - Roboty budowlane 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 45211320-8 - Roboty budowlane w zakresie altan 45212120-3 - Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych 45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych 50950000-9 – Usługi instalowania maszyn ogólnego zastosowania 09332000-5 - Instalacje słoneczne 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne 31681400-7 - Elektryczne elementy składowe 31527200-8 - Oświetlenie zewnętrzne
Data opracowania:	Krzeszowice aktualizacja 29 marca 2019 r.
Uwagi i zatwierdzenia:	Aktualizacja – w zakresie uszczegółowienia wymagań funkcjonalnych oraz materiałowych dla przedmiotowego zakresu, określonego w poprzednim dokumencie PFU (ODT DB.20.03.2018.DB z dnia 20 marca 2018 r.)
Numer dokumentacji: Podpis autora:	ODT DB.29.03.2019 PFU Rewitalizacja Rzezawa mgr inż. Damian Jacek Białas Uprawniony do Projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej i inżynierii UPR.BUD/Nr ewid. MAP/0006/POOK/05 Członek M.OiB w Krakowie MAP/BO/1137/03

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.

1.	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	6
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	6
1.2.	Opis stanu istniejącego.	11
1.2.1.	Ogólna charakterystyka terenu przyszłej inwestycji (stan istniejący).	11
1.2.2.	Struktura własności terenu.	12
1.2.3.	Istniejące uzbrojenie sieciowe na terenie inwestycji.	12
1.3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych.....	13
1.4.	Aktualne uwarunkowania przedmiotu umowy.....	16
1.4.2.	Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót.	21
1.4.3.	Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych.....	22
1.4.4.	Uwarunkowania terminowe.....	22
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.	22
1.5.1.	Właściwości funkcjonalne – użytkowe (założenia i estetyka).....	22
1.5.2.	Właściwości funkcjonalne – użytkowe (wymagania integralności).	24
1.5.3.	Właściwości funkcjonalno – użytkowe (wymagania poszanowania energii).	25
1.6.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe.	25
1.6.1.	Roboty rozbiórkowe i prace ziemne – niwelacja terenu (pkt. 1 do pkt. 5).	25
1.6.2.	Nawierzchnia placu głównego – kostka brukowa (pkt. 6).....	26
1.6.3.	Nawierzchnia ciągów pieszych – płyty chodnikowe (pkt. 7).	26
1.6.4.	Wodotrysk (pkt. 8).	27
1.6.5.	Rekultywacja terenów zielonych, nasadzenia drzew (pkt. 9).	28
1.6.6.	Plac zabaw wraz z nawierzchnią (pkt. 10).	28
1.6.7.	Miejsce wypoczynku (pkt. 11).....	29
1.6.8.	Budynek zadaszenia sceny (amfiteatru) (pkt. 12).	30
1.6.9.	Elementy małej architektury (pkt. 13 i 14).....	30
1.6.10.	Instalacje mediów.	30
1.6.11.	Instalacje zasilania w energię elektryczną ze źródła OZE.....	31

1.7.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	31
1.7.1.	Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.	31
1.7.2.	Przygotowanie terenu budowy.....	32
1.7.2.1.	<u>Zaplecze budowy.</u>	32
1.7.2.2.	<u>Odpady.</u>	32
1.7.2.3.	<u>Ogrodzenie placu budowy.</u>	32
1.7.2.4.	<u>Składowanie materiałów.</u>	32
1.7.2.5.	<u>Wycinka drzew i krzewów.</u>	32
1.7.2.6.	<u>Odtworzenie terenu.</u>	33
1.7.2.7.	<u>Ogólne wymagania materiałowe.</u>	33
1.7.3.	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.....	33
1.7.3.1.	<u>Mapa do celów projektowych.</u>	33
1.7.3.2.	<u>Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzja pozwolenia wodno-prawnego.</u>	33
1.7.3.3.	<u>Opinia Wojewódzkiego konserwatora zabytków.</u>	34
1.7.3.4.	<u>Badania geotechniczne.</u>	34
1.7.3.5.	<u>Dokumentacja projektowa.</u>	34
1.7.3.6.	Dokumentacja powykonawcza	35
1.7.3.7.	<u>Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.</u>	35
1.7.3.8.	<u>Inne ustalenia.</u>	35
1.7.4.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	35
1.7.4.1.	<u>Ogólnie wymagania dotyczące robót.</u>	35
1.7.4.2.	<u>Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).</u>	36
1.7.4.3.	<u>Ogólne zasady wykonania robót.</u>	36
1.7.4.4.	<u>Materiały.</u>	37
1.7.4.5.	<u>Zasady kontroli jakości robót.</u>	38
1.7.4.6.	<u>Badania i pomiary.</u>	38
1.7.4.7.	<u>Badania prowadzone przez inspektora nadzoru.</u>	39
1.7.4.8.	<u>Atesty jakości materiałów i urządzeń.</u>	39

1.7.4.9.	<u>Dokumenty budowy.</u>	39
1.7.5.	Odbiory.	40
1.7.5.1.	<u>Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.</u>	40
1.7.5.2.	<u>Odbiór częściowy.</u>	41
1.7.5.3.	<u>Odbiór końcowy robót.</u>	41
1.7.5.4.	<u>Dokumenty do odbioru końcowego robót.</u>	42
1.7.5.5.	<u>Operat odbioru końcowego.</u>	43
1.7.5.6.	<u>Wady ujawnione w trakcie odbioru.</u>	43
1.7.5.7.	<u>Instrukcje obsługi i eksploatacji.</u>	43
1.7.6.	Ochrona i utrzymanie robót.	43
1.7.6.1.	<u>Zabezpieczenie terenu budowy.</u>	44
1.7.6.2.	<u>Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.</u>	44
1.7.6.3.	<u>Ochrona przeciwpożarowa.</u>	44
1.7.6.4.	Ochrona własności publicznej i prywatnej.	45
1.7.6.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.	45
1.7.6.6.	<u>Stosowanie się do prawa i innych przepisów.</u>	45
1.7.7.	Sprzęt.	45
1.7.8.	Transport.	46
2.1.		47
Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.		47
2.2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	47
2.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	47

Załączniki graficzne od A do F.

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający Gmina Rzezawa przewiduje w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego realizację zadań inwestycyjnych w zakresie merytorycznym i formalnym zgodnym z opisem poniżej.

W zakresie merytorycznym realizacji docelowych działań, projekt inwestycyjny, „Odnowa centrum wsi Rzezawa” obejmuje kompleksową rewitalizację centrum wsi, położonego w zakresie działek inwestycyjnych nr 1205; 1214/2; 1214/3; 1214/4; 1215; 1216; 1217 w Rzezawie, od północy zamkniętych przebiegającą ulicą Kościelną od południa przebiegającym istniejącym ciekim wodnym, potok Jodłowski.

Zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu rewitalizacja ma obejmować (pkt 1 do 18) :

- 1.** Roboty rozbiórkowe istniejących ciągów pieszych oraz istniejących wydzielonych klombów zielonych wydzielonych elementami betonowymi.
- 2.** Rozbiórkę istniejących elementów schodów betonowych i żelbetowych, doprowadzenia obecnego ukształtowania placu w zakresie od istniejącej linii zielenie od strony wschodniej do ogrodzenia istniejącego obiektu kościoła od strony zachodniej, wraz z rozbiórką ciągów pieszych prowadzących do bocznych bram murów kościoła.
- 3.** Rozbiórkę istniejącego placu zabaw wraz z ogrodzeniem, oraz rozbiórkę schodów terenowych, elementów małej architektury.
- 4.** Należy zaprojektować i wykonać ukształtowanie placu zgodnie z obecnym kształtowaniem wysokościowym, przeprowadzenie robót ziemnych w celu wyrównania terenu doprowadzając miejscowe zawyżenia lub zaniżenia terenu do jednolitego ukształtowania.
- 5.** Należy zaprojektować i wykonać główną część placu zgodnie z koncepcją wraz z dwiema platformami wysokościowymi o półkolistym zakończeniu, należy na całej powierzchni wykończyć nawierzchnię z kostki betonowej, drobnowymiarowej – imitującej bruk parkowy, zgodnie z wytycznymi koncepcji i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 6.** Należy zaprojektować i wykonać remont lub przebudowę istniejących murków podnoszących dwie półkoliste platformy od strony północnej – poprzez odnowienie i doprowadzenie do stanu pierwotnego samej konstrukcji a następnie wykonanie tynków zbrojonych siatką akrylowych (z wypełnieniem kruszywem) koloru szarego typu „marmolit”, z nakryciem płytkami betonowymi dwuspadowymi (wykonanych w postaci daszków betonowych z nawisem co najmniej po 4.0 cm za lico muru, wyposażonych w kapinos chroniący przed

podmakaniem powierzchni bocznych). Przed wykonaniem ostatecznego wykończenia murków oporowych. Należy dobrać stosowną technologię naprawy, gruntowanie, stosowanie zapraw szpecyjnych do przetarć i uzupełnienia. Uzupełnienie większych braków poprzez

7. W całej powierzchni placu, pokrytą nawierzchnią brukową należy, utworzyć wyodrębnione ciągi spacerowo-pieszce, jeden wokół głównej części placu, drugi dodatkowo przebiegający krzywoliniowo z południowego- zachodu do obiektu zadaszanej sceny oraz trzeci krzyżujący się krótszy odwzorowujący przebieg istniejącego murku oporowego wyniesionej platformy ze wschodu na zachód aż do dodatkowego wejścia przez mury istniejącego kościoła. A także dodatkowo wykonać ciąg pieszcy od północno- zachodniego wejścia na plac wzdłuż ogrodzenia kościoła do istniejącego mostku na potoku Jodłowskim. Ciągi pieszce należy wykonać zamknięte obustronnie obrzeżami betonowymi, z płyt betonowych chodnikowych „szarych” – imitujących płyty kamienne – o wymiarach 40 x 40 do 60 x 60.
8. Na środku placu należy wykonać wodotrysk na bazie okręgu, z obniżeniem w stosunku do istniejącej nawierzchni placu, ale bardzo niewielkim, maksymalnie do 5.0 – 8.0 cm. Wodotrysk ma być częścią architektury placowej, bez wyraźnej niecki fontannowej z wodą stojącą. Ma pracować w obiegu zamkniętym wody. Dysze wodne mają być umieszczone w nawierzchni podobnie jak odpływy i oświetlenie. Wokół zainstalowanego wodotrysku, także należy ukształtować ciąg pieszcy na bazie okręgu, wykonanych z płyt kwadratowych betonowych chodnikowych „szarych” – imitujących kamień, 40x 40 cm do 60 x 60 cm.
9. W koło placu od strony wschodniej, południowej i zachodniej, należy zaprojektować i wykonać zrekultywowanie terenu zielonego i obsadzenia zielenią niską i wysoką zgodnie z wymaganiami szczegółowymi PFU.
10. Przy ciągu pieszym od istniejącego potoku Jodłowskiego na terenie obecnie przeznaczonym na plac zabaw, należy zaprojektować i wykonać prefabrykowany plac zabaw, wpasowujący się w architekturę i przestrzeń otoczenia, zgodnie z wymaganiami szczegółowymi opisanymi w dalszej części programu.
11. Naprzeciw placu zabaw po drugiej stronie ciągu pieszego, na terenie zielonym należy pomiędzy nasadzeniem zaprojektować niewydzielone ogrodzeniem miejsce wypoczynku, w postaci altany drewnianej oraz dwóch niezależnych indywidualnie wykonanych huśtawek, zgodnie z wymaganiami szczegółowymi.
12. Na głównej platformie najwyższej wyniesionej na placu, przed istniejącym ograniczającym go od strony północnej murem, należy zaprojektować i wykonać obiekt zadaszanej w sceny. Obiekt ma mieć formę altany otwartej – od strony placu będącej amfiteatrem a jednocześnie w części

tylnej osłonięty ścianą ma umożliwić korzystanie z obiektu podczas gorszych warunków atmosferycznych. Obiekt zgodnie z wymaganiami szczegółowymi opisanymi w programie oraz w zgodzie ze zmodyfikowaną koncepcją, którą dysponuje Zamawiający.

- 13.** W ramach wyposażenie placu w obiekty małej architektury, należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie z montażem, ławek parkowych, koszy na śmieci, tablic informacyjnych i stojaków rowerowych. W ilościach opisanych w wymaganiach szczegółowych.
- 14.** W ramach wyposażenia instalacyjnego, należy przewidzieć montaż latarni parkowych w ilości podanej w wymaganiach szczegółowych, oraz mających charakter architektoniczny wpasowujący się w całość projektu, zarówno powstających nowych obiektów jak urządzeń małej architektury. Latarnię ze względu na sposób zasilania muszą być wyposażone w źródła światła (technologii LED). Dodatkowo należy przewidzieć oświetlenie obiektu zadaszanej sceny. A także reflektory nawierzchniowe w wodotrysku.(wszystkie źródła światła w technologii LED).
- 15.** W ramach wyposażenia instalacyjnego, należy zaprojektować i wykonać instalację elektryczną do zasilania latarń parkowych, wodotrysku i obiektu zadaszanej sceny. Instalacja ma być prowadzona do tablicy rozdzielczej zaprojektowane w budynku zadaszanej sceny.
- 16.** W ramach wyposażenie obiektu w OZE, na dachu obiektu zadaszanej sceny, należy zaprojektować zespół kolektorów fotowoltaicznych o mocy opisanej w wymaganiach szczegółowych, zapewniających co najmniej 50 % pokrycie zapotrzebowanie na energię do oświetlenia placu. W tym celu należy zabudować w tymże projektowanym budynku rozdzielnię zarówno przyłączeniową jak i umożliwiającą montaż opomiarowania, zgodnie z wymogami gestora sieci. Odrębnie zaprojektować i wykonać, urządzenia sterujące, zarówno oświetleniem jak i wodotryskiem zgodnie z wymogami szczegółowymi.
- 17.** W ramach projektu należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia oraz zaprojektować i wykonać instalacje przyłączeniowe, dla wody i kanalizacji obsługującej wodotrysk, oraz instalację zasilającą i umożliwiającą rozliczenie energii sprzedanej do sieci w ramach zainstalowanego źródła OZE, w postaci paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachu budynku zadaszanej sceny.

Zakres wykonania zamówienia obejmuje:

- sporządzenie koncepcji rozwiązań projektowych w zakresie funkcjonalnym i merytorycznym a także w zgodności z przepisami Prawa budowlanego i obowiązujących Warunków technicznych oraz normatywów we zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków i uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu,
- Pozyskanie wstępnych materiałów geodezyjnych, map zasadniczych i ewidencyjnych, przygotowanie wniosków o zasilanie w niezbędne media i wystąpienie o warunki zasilania mediów w imieniu Zamawiającego,
- Przygotowania mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania inwestycji oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami,
- Przygotowanie dokumentacji rozpoznania podłoża gruntowego – w zakresie niezbędnym do projektowania po określeniu przez projektanta i uprawnionego geologa, opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- W zakresie przepisów ochrony środowiska, w przypadku gdy wymagały by tego działania inwestycyjne: wystąpienie o decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych czy decyzję pozwolenia wodno-prawnego,
- Przygotowanie projektu budowlanego – wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji. Wraz z wszystkimi uzgodnieniami, wymaganymi przez prawo lub zapisy MPZP. A także uzgodnieniami wymaganymi na tym etapie z instytucjami czy też jednostkami uzgadniającymi,
- Przygotowanie projektu wykonawczego z określeniem dokładnym wszystkich rozwiązań i materiałów do uzgodnienia w tym zakresie i akceptacji przez Zamawiającego do realizacji robót. Także w zakresie Szczegółowych Specyfikacji technicznych określających technologię wykonania i sposób ich odbioru na etapie realizacji robót. Dokumentację kosztorysową wraz harmonogramem rzeczowo-finansowym niezbędną do rozliczeń z zamawiającym.
- Realizację robót w pełnym zakresie na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego do realizacji. Projekt musi być opracowany na podstawie wcześniej zatwierdzonej koncepcji. W pełni pokrywającej wymagania wynikające z Programu Funkcjonalno- użytkowego.

- Prowadzenie robót w sposób bezpieczny i zgodny z przepisami. Wszystkie dodatkowe prace wynikłe z technologii wykonania robót, także dodatkowych zabezpieczeń, ogrodzenia terenu, zapewnienie dróg transportowych czy też dodatkowych uzgodnień a także zapewnienia zasilania w media placu budowy czy też zaplecza budowy – nie wynikające bezpośrednio z zakresu zatwierdzonego projektu budowlanego i wykonawczego – będą należały w zakresie formalnym, wykonanie i zapewnione na koszt Wykonawcy robót budowlanych,
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej – zgodnej z wymogami prawa budowlanego. Także w zakresie niezbędnych badań i sprawdzeń. Geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. Niezbędnych oświadczeń ze strony osób prowadzących nadzór. Przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do formalnego zakończenia budowy. Reprezentacja Zamawiającego przed organami PINB i uzyskanie w jego imieniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub prawomocnego zgłoszenia zakończenia robót.
- Przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej, także w zakresie obmiarów i rozliczeń niezbędnych do rozliczenia Zamawiającego z instytucjami współfinansującymi inwestycję.

UWAGA:

Wykonawca przystępujący do wyceny robót zobowiązany jest do weryfikacji istniejących warunków wykonania zamówienia podczas wizji lokalnej. Ilość urządzeń i materiałów konieczna do realizacji inwestycji oraz wykonania niezbędnych robót budowlanych, jest uzależniona od przyjętej przez Wykonawcę i uzgodnionej przez Zamawiającego koncepcji projektowej. Spełniającej wymagania funkcjonalne oraz efekt ostateczny realizacji wskaźników określonych przez Program Funkcjonalno-Użytkowy a jednocześnie zgodność z przepisami szczegółowymi zweryfikowanymi przez Projektanta na etapie projektu, dlatego podane ilości materiałów mają charakter orientacyjny, umożliwiający wycenę ryczałtową realizacji inwestycji.

1.2. Opis stanu istniejącego.**1.2.1. Ogólna charakterystyka terenu przyszłej inwestycji (stan istniejący).**

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w centrum wsi Rzezawa. Zgodnie z opisem przedstawia kwartał ograniczony od północy dojazdem od ulicy Kościelnej. Powyżej samego zakresu rewitalizacji od strony północno- zachodniej zlokalizowana istniejąca zabudowa usługowo handlowa wraz z budynkiem OSP. Pomiedzy ogrodzeniem kościoła a zabudową istniejący parking na poziomie ulicy Kościelnej. Od góry przedmiotowego terenu, strona północno- wschodnia zlokalizowany, istniejący budynek kościoła otoczonego murem zamykającym teren od strony północnej.

Od strony północno-wschodniej wzdłuż muru przebiegi istniejący ciąg pieszy – wykonany z kostki brukowej. W centralnej części terenu od Północy teren zamknięty murem – i posiada dwie platformy niwelujące różnicę terenu pomiędzy całością powierzchni a poziomem ulicy Kościelnej (istniejącego parkingu poza zakresem opracowania). Platformy zakończone są murkami oporowymi o wysokości ok. 40.0 cm – dolny mur długości około 70.0 m i górny długości ok. 35.0 m. Platformy w całości pokryte są nawierzchnią z kostki brukowej betonowej. Wzdłuż ogrodzenia kościoła, odchylając się w stronę południową – przebiega ciąg pieszy o szerokości ok. 3.0 m aż do obiektu mostku na potoku Jodłówka. Po wschodniej stronie ciągu pieszego zlokalizowany istniejący plac zabaw, ogrodzony stalową siatką z nawierzchnia kruszywową i kilkoma urządzeniami starego typu, m.in. piaskownica, ławki parkowe, mały zamek i huśtawki. Na całej powierzchni placu na zdecydowanie większej części nawierzchnia żwirowa. Całkowita powierzchnia placu około 300.0 m², na terenie placu od strony południowo –wschodniej przy placu zabaw i od strony północnej przed murkiem oporowym pierwszej platformy – zlokalizowano dwa klomby trawiaste zamknięte obrzeżami o nieregularnej powierzchni – dolny ok. 160.0 m² i górny około 150.0 m². Teren posiada różnicę poziomów wysokościowych terenu pomiędzy górnym poziomem parkingu a zamykającym od strony południowej pasem zieleni przyległym do potoku Jodłówka, różnica ta wynosi ok. 0.7 – 1.2 m, ale jest niwelowana istniejącymi półkami platform, małej i dużej od strony północnej. Pozostała część terenu wydaje się być płaska.

Na terenie zinwentaryzowano ok. 11 sztuk istniejących lamp oświetleniowych (na słupach oświetleniowych stalowych), oraz istniejącą rozdzielnię elektryczną terenową.

1.2.2. Struktura własności terenu.

Inwestycja w całości w zakresie podstawowym, będzie realizowana na terenie działek tj. **działki nr 1205; 1214/2; 1214/3; 1214/4; 1215; 1216; 1217 gmina Rzezawa.**

W zakresie własności:

Działki nr **1205; 1214/2; 1214/3; 1215; 1216** – prawo własności Gmina Rzezawa

Działki nr **1214/4; 1217** – prawo własności w dyspozycji Parafii Rzymsko-katolickiej pod wezwaniem Trójcy Przenajświętszej i św. Leopolda w Rzezawie. Na podstawie umowy użyczenia Gmina Rzezawa, dysponuje terenem do dysponowania nieruchomością do celów inwestycyjnych na podstawie umowy cywilno-prawnej.

Istnieje możliwość konieczności, częściowego wykorzystania działek sąsiednich do wykonania wymaganych przyłączy mediów. Nie da się tego określić przed uzyskaniem właściwych warunków technicznych przyłączenia mediów. W związku z czym na późniejszym etapie w przypadku takiej konieczności konieczne będzie pozyskanie zgody na przeprowadzenia instalacji przyłączeniowych i ustalenie późniejszej służebności przesyłu.

1.2.3. Istniejące uzbrojenie sieciowe na terenie inwestycji.

Na podstawie wywiadu środowiskowego ustalono, że pod powierzchnią rewitalizowanego placu, miejscowo są zlokalizowane sieci uzbrojenia terenu:

- kable nn – energetyczne
- kabel nn – zasilające istniejącą strukturę oświetlenia terenu
- sieć wodociągowa – w 110
- sieć kanalizacji sanitarnej Ks 200
- sieć kanalizacji deszczowej Kd 200
- sieć kanalizacji deszczowej Kd 300

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych.

- Powierzchnia całego terenu do rewitalizacji – ok. 5200.0 m²,
- Powierzchnia ciągów pieszych i platform istniejących z kostki brukowej do rozbiórek – ciąg pieszy ok. 240.0 m² – platforma dolna ok. 600.0 m² i platforma górna ok. 220.0 m²,
- Powierzchnia klombów do rozbiórek – klomb 1 – ok. 160 m² i klomb 2 – ok. 150.0 m²,
- Powierzchnia placu zabaw do rozbiórek – ok. 320.0 m²,
- Ilość urządzeń do demontażu – piaskownica, 2 huśtawki, kompleks małego zamku stalowy z elementami drewnianymi, ogrodzenia z siatki stalowej,
- Powierzchnia budowanej nowej nawierzchni placu – ok. 1520.0 m²,
- Długość i szerokość ciągów komunikacyjnych pieszych – ciągi z płyt betonowych „szarych” imitujących kamień, na placu szerokości 2.0 m długość łączna ok. 250.0 m.b. – odbudowa istniejącego ciągu z płyt i bocznego odejścia do schodów szerokości 3.0 m² długość ok. 60.0 m.b. i szerokość 1.5 m długość ok. 16.0 m,
- Powierzchnia schodów do remontu i wykonania nowej nawierzchni – schody z płyt betonowych „szarych” – imitujących kamień ok. 35.0 m²,
- Wielkość wodotrysku w centralnym miejscu placu – średnica wodotrysku ok. 6.0 m, ilość dysz wodotrysku – 4 sztuk, oświetlenie reflektorami nawierzchniowymi – 3 sztuki,
- Powierzchnia nowobudowanego placu zabaw – ok. 320.0 m²,
- Ilość urządzeń : Plac zabaw należy zaprojektować jako zestaw standardowych, certyfikowanych urządzeń. Projekt ma być oparty w głównej części na zamku przeznaczonym do zabaw interaktywnych dla dzieci, umożliwiających przechodzenie, wspinanie, układanie zabawek, omijanie przeszkód linowych. Oparty na dwóch wieżach z przykryciem i jednej wieży otwartej, wyposażony w zejścia co najmniej z dwóch stron i zjeżdżalnię. Urządzenia mają być wykonane z materiałów naturalnych, najlepiej w większości drewnianych z użyciem konstrukcji stalowej (z pominięciem elementów wykonanych z tworzyw sztucznych). Wymiary około 500.0 cm x 900.0 cm. Wysokość swobodnego upadku nie wyższa niż 150.0 cm. Wyposażony w przejścia linowe, drabinki. Oprócz podstawowego urządzenia na placu zabaw przewidzieć do 5 urządzeń standardowego placu zabaw – dopasowanego materiałowo oraz architektonicznie i estetycznie do podstawowego urządzenia zamku, w tym zakresie: piaskownica, karuzela, 2 x huśtawka wahadłowa, bujak. Wykonane jako drewniane lub drewniano-stalowe. Indywidualne ogrodzenie placu zabaw – drewniane wpasowane do samego projektu placu zabaw 120 mb.

- Altana wypoczynkowa (drewniana) – w całości drewniana o wymiarach rzutu 3.0 x 4.0 m powierzchnia 12.0 m²,
- Budynek zadanej sceny (amfiteatr) – w technologii mieszanej w części murowany lub żelbetowy pokryty tynkiem lub okładziną z płyt kamiennych, w górnej części konstrukcja dachu drewniana – tylną ścianę należy zaprojektować jako pełną z ewentualnymi elementami ażurowymi, wypełnionymi konstrukcją drewnianą. Posadzka z kostki betonowej imitującej bruk, na poziomie podniesienia zamknięta ściankami (podwalinami) betonowymi – mająca funkcję sceny. Wymiary w rzucie 6.0 m x 12.0 m powierzchnia ok. 72.0 m²,
- Długość murów oporowych od remontu (uzupełnienia, tynkowania i nałożenia nasad z płytek betonowych) – wysokość ok. 0.4 m długość 105.0 m,
- Powierzchnia trawników do wykonania – ok. 1420.0 m²,
- Ilości nasadzeń nowego drzewostanu. – Zgodnie z koncepcją architektoniczną placu. Cis wysoki – ok. 35 szt. Cis kulisty – ok. 20 szt. Buk pospolity – ok. 16 szt. Platan – 1 szt. Wierzba płacząca – ok. 10 szt. Wiśnia ozdobna – ok. 40 szt. Dodatkowo nasadzenia buk pospolity odmiana płocząca – ok. 15 szt. Klon czerwony – ok. 4 szt.,
- Ilość nowych latarni do wykonania – ok. 15 szt.,
- Ilość nowych elementów małej architektury – ławki parkowe ok. 25 szt. Kosze parkowe ok. 25 szt. Stojaki rowerowe – 3 szt. – tablice informacyjne – 3 szt. Indywidualnie projektowane huśtawki drewniane z pergolami – 2 szt.,
- Parametry zamontowanej na dachu budynku amfiteatru instalacji fotowoltaicznej. Instalacja zamontowana na dachu budynku amfiteatru od strony południowej. Parametry Instalacji muszą być dopasowane do poboru mocy ustalonego po projekcie. Wyposażone w instalację falownika oraz rozbudowanego sterowania. Wraz z przyłączeniem do sieci licznika energii dwustronnego – pobrane- oddane. Instalacja o mocy 5 do 7 kW. Ma pokrywać zapotrzebowanie mocy dla wodotrysku i jego oświetlenia w okresie sezonowym i dla oświetlenia placu całorocznie. Dodatkowo należy przewidzieć sterownie instalacją zgodnie z opisem.

Uwagi ogólne:

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- Wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji terenu,
- Wynikami badań i pomiarów własnych,
- Zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- Treścią wcześniej przygotowania koncepcji zagospodarowania terenu,

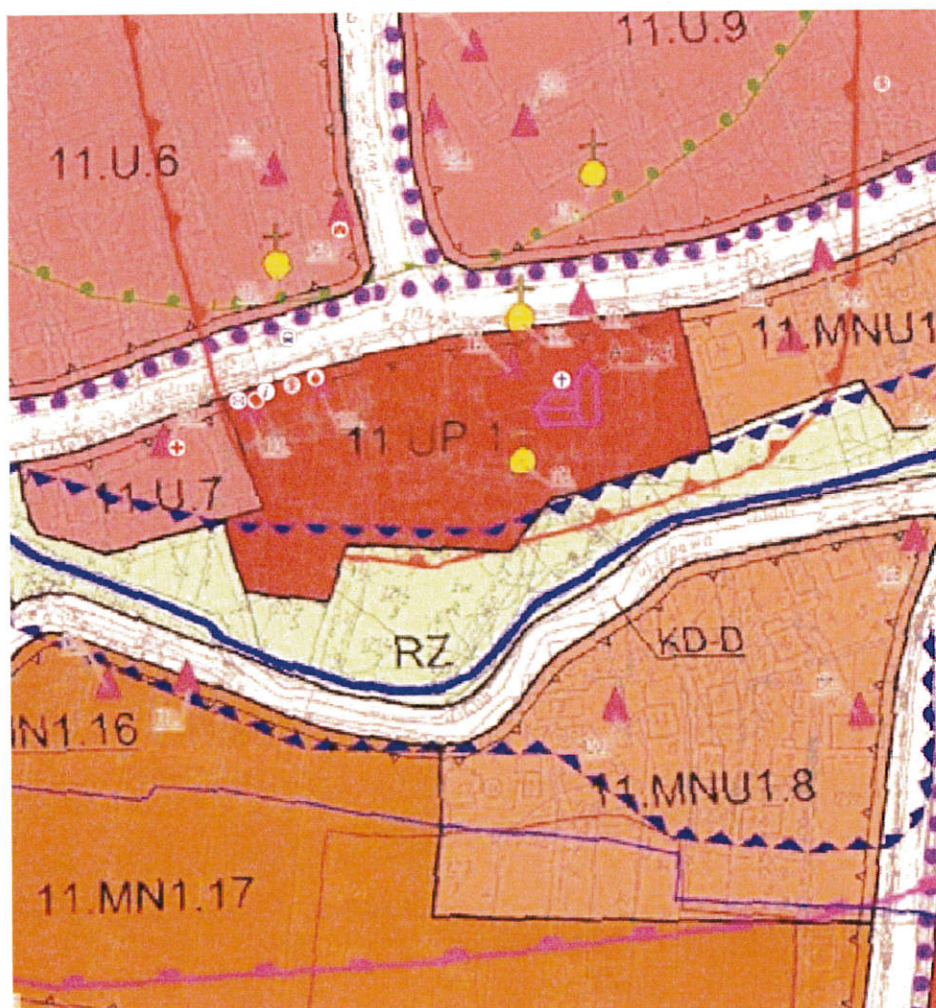
Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w pkt. 1.3 oraz ewentualnie 1.6 Programu funkcjonalno – użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Niektóre elementy infrastruktury podziemnej mogły nie być zinwentaryzowane, a także w wyniku działań projektowych może nastąpić konieczność ich przebudowy lub zabezpieczenia.

Program w sposób ramowy opisuje całość robót w ilościach określonych jako przybliżone i umożliwiające rzetelną wycenę. Szczegółowe rozwiązania projektowe nie mogą wpływać na zwiększenie zakresu robót – w tym rozumieniu stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1.4. Aktualne uwarunkowania przedmiotu umowy.

1.4.1. Uwarunkowanie wynikające z lokalizacji, ukształtowania terenu i sposobu zagospodarowania terenu.

Inwestycja jest zgodna z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – **Uchwała Rady Gminy Rzezawa nr XXVIII/172/2017** z dnia 6 marca 2017. W planie miejscowym dotyczącym omawianych terenu w całości znajduje się w przeważającej części w obszarze określonym jako **11.UP.1 Tereny Usług Publicznych**, w części działek w terenie **RZ** terenie użytków zielonych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (**RZ/ZZ**).



Uwarunkowania planu określają w szczególności.

§ 14.1 Tereny usług publicznych („UP”) przeznaczają się dla:

1. Usług publicznych wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
2. Zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury
3. Komunikacji kołowej i pieszej (dojazdy, zjazdy, dojścia, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, parkingi)
4. Urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
 1. Dopuszcza się możliwość w ramach uzupełnienia programu usług publicznych, realizacji
 - A. Usług komercyjnych z zakresu handlu i gastronomii
 - B. Funkcji mieszkaniowej
 2. Łączna powierzchnia funkcji o której mowa pkt.1, nie może przekraczać 25 % powierzchni użytkowej usług publicznych,
 3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu:
 4. A. Intensywności zabudowy od 0.1 do 1.5
 5. Powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0.5
 6. Powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 30 %

Teren w stanie istniejącym opisany jest w sposób ogólny, w dużym stopniu szczegółowości w pkt 1.2.1.

Działki, na której planowana jest inwestycja są własnością Gminy Rzezawa, zgodnie z opisem stanu istniejącego – na terenie działek jest zinwentaryzowane uzbrojenie mogące nie być własnością właściciela działki, w związku z tym wszelkie prace projektowe i wykonawcze muszą być uzgadniane z właścicielami przebiegających w tym obszarze sieci podziemnych:

- sieci energetycznej,
- sieci gazowej,
- sieci telekomunikacyjnej,
- sieci kanalizacji,
- sieci wodociągowej.

§ 27.1 Tereny użytków zielonych („RZ”) oraz tereny użytków zielonych położone w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią („RZ/ZZ”) przeznaczają się, z zastrzeżeniem ust. 4, dla:

- 1.) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach stanowiących trwałe użytki zielone (łąki, pastwiska oraz w formach dopuszczonych ustaleniami ust.2,
 - 2.) zieleni towarzyszącej naturalnym ciekom, zbiornikom wodnym i rowom melioracyjnym oraz dla zadrzewień i zakrzewień.
 - 3.) działań związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - 4.) funkcji rekreacyjnych w zakresie dopuszczonym ustaleniami ust.2
2. Dla terenów, o których mowa w ustępie 1, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, następujące zasady zagospodarowania:
- 1.) zagospodarowanie terenów powinno być ukierunkowane na zachowanie lub odtworzenie walorów półnaturalnych łąk i pastwisk oraz użytków przyrodniczych np. oczek wodnych, zadrzewień śródpolnych, miedź,
 - 2.) dopuszcza się zalesienia gruntów o niskiej przydatności rolniczej,
 - 3.) przewiduje się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 4,
 - 4.) dopuszcza się możliwości lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz związanej z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym, wyłącznie w przypadkach, gdy inwestorem jest rolnik prowadzący gospodarstwo rolne położone na terenie gminy Rzezawa, o powierzchni gruntów rolnych nie mniejszej niż 3.0 ha, przy czym co najmniej 1.0 ha stanowi własność inwestora,
 - 5.) dopuszcza się realizację:
 - a.) obiektów i urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej,
 - b.) obiektów i urządzeń upraw pod osłonami (szklarniowych) wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - c.) tras turystycznych pieszych, rowerowych, konnych, wraz z towarzyszącą małą architekturą,
 - 6.) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć z zakresu produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
 - 7.) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a.) intensywności zabudowy – od 0 do 0,40
 - b.) powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,2

- c.) powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie mniej niż 60 %
- 8.) wskaźników wymienionych w pkt 6 nie stosuje się do obiektów mieszczących uprawy pod osłonami, jak szklarnie, tunele foliowe itp.
3. Realizacja obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 2 jest dopuszczalna wyłącznie pod warunkiem nienaruszenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.
4. W terenach oznaczonych symbolem „RZ/ZZ”, położnych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią; w szczególności zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych oraz zalesień gruntów rolnych.

Dodatkowo § 6 **Uchwała Rady Gminy Rzezawa nr XXVIII/172/2017** z dnia 6 marca 2017. Określa uwarunkowania w zakresie „Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.

§ 6 pkt.6 W celu ochrony walorów kulturowych i krajobrazowych wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) **Strefę A** – ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, obejmującą zespoły obiektów zabytkowych wraz z otoczeniem, w centrum wsi Rzezawa oraz Okulice; dla ww. strefy ustala się:
- a) w odniesieniu do całego obszaru:
- zachowania historycznie ukształtowanego układu przestrzennego i jego elementów o wartościach kulturowych – w drodze ich konserwowania i rewaloryzowania.
 - dostosowania nowych obiektów do historycznego układu przestrzennego w zakresie ich usytuowania, skali (gabarytów), form architektonicznych oraz pełnionych funkcji.
 - ochronę terenów zielonych naturalnych i urządzonych będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów zabytkowych.
- b) w odniesieniu do obiektów zabytkowych:
- ochronę obiektów zabytkowych oraz ich ekspozycji,
 - prowadzenie działań na obiektach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi,

- prowadzenie działań na obiektach wpisanych do ewidencji zabytków (remont, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa), z zachowaniem gabarytu, bryły, tradycyjnej formy architektonicznej oraz wyznaczonej linii zabudowy.
- możliwość adaptacji obiektów na nowe funkcje w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu obiektów – funkcje usługowe ściśle związane i podporządkowane wymogom wyznaczonej w zasięgu strefy przestrzeni publicznej (kulturalnych, oświatowych, rekreacyjno-turystycznych, punktów gastronomicznych)
- zachowanie zabytkowych elementów układu przestrzennego (sieć drożna, układ działek),
- ochronę wartościowych form architektonicznych (kapliczki, krzyże, pomniki itp.)
- zachowanie starodrzewu,
- ochronę elementów cmentarzy (kaplice, nagrobki, ogrodzenia, zieleń cmentarna),
- ochronę terenów zielonych naturalnych i urządzonych, będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów.

W odniesieniu do tych zapisów – można uznać, że planowane działania inwestycyjne są zgodne z wymogami ogólnymi i szczegółowymi przeznaczenia terenu zgodnie z MPZP. Ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej projekt wstępny i projekt budowlany – powinien być zaopiniowany w tym zakresie przez Urząd Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków. W tym zakresie zamawiający posiada pozytywną opinię WUOZ dla koncepcji projektowej rewitalizacji na podstawie, której sporządzono Program Funkcjonalno- Użytkowy.

1.4.2. Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- a. sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującą swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- b. sporządzenia dokumentacji rozpoznania gruntowego, w zależności od zakresu projektowego w tym zakresie przygotowania opinii geotechnicznej opartej na badaniach podłoża gruntowego lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- c. opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w Rozporządzeniu [2], dokumentacja opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia;
- d. opracowanie w układzie kosztorysowym przedmiarów robót dla wszystkich branż;
- e. wykonanie kalkulacji robót z podaniem podstawy wyceny i składników cenotwórczych;
- f. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Robót Budowlanych dla wszystkich branż;
- g. uzyskania zgody urzędowej na wycinkę drzew, w przypadku, gdy drzewo koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu lub ze względu na ich stan zdrowotny;
- h. przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
- i. realizacji zadania zgodnie z wykonaną dokumentacją;
- j. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych obiektów;
- k. Uzyskanie, jeśli będzie to wymagane, pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów.

Uwaga:

Po stronie wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie przedmiotu zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

1.4.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych.

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt wstępny – koncepcyjny, projekt budowlany, projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptacje zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.).

1.4.4. Uwarunkowania terminowe.

Termin zakończenia całości robót i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania, określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.**1.5.1. Właściwości funkcjonalne – użytkowe (założenia i estetyka).**

Przedsięwzięcie Inwestycyjne pod kątem właściwości funkcjonalnych i użytkowych, ma na celu stworzenie w miejscu centrum wsi, przestrzeni funkcjonalnej – zgodnie z wymogami i potrzebami lokalnej społeczności, tworzącej wyjątkowe miejsce zarówno do wypoczynku jak i integracji i organizacji życia kulturalnego. Koncepcja przebudowy tej przestrzeni miała na celu stworzenie przestrzeni nie tylko funkcjonalnej ale urbanistycznie i architektonicznie uporządkowanej. Stąd elementy nowych nawierzchni mające, uporządkowywać i uatrakcyjnić samo miejsce – połączone jest z nieszablonowymi rozwiązaniami – w szczególności, nasadzenie drzew, które przewidują od miejsc nasadzeń w miejscach klombów i zieleni na placu, poprzez zwiększenie wysokości przewidywanej zieleni do wyższych poziomów, stworzenie właściwej perspektywy widokowej – z wnętrza przestrzeni placu – tworzące zwiększenie przestrzeni w perspektywie. Zieleń została zaproponowana w sposób zorganizowany, tak aby przykrywać – mniej atrakcyjne obiekty istniejącej przestrzeni – a eksponować te estetyczne, ciekawe i atrakcyjne architektonicznie. Plac ma stanowić, miejsce spotkań dostępne dla całej społeczności niezależnie od przekroju wieku odwiedzających, być miejscem zarówno relaksu dla osób starszych jak i miejscem zabawy dla dzieci.

Oprócz zorganizowanej zieleni, wielkie znaczenie w koncepcji zagospodarowania terenu, ma indywidualny charakter obiektów, stąd zarówno proporcje jak i wygląd estetyczny obiektów – wpasowujących się w teren samego placu jak i otaczającej go przestrzeni – nie tylko powielają

rozwiązania istniejących perspektyw otaczającego terenu ale tworzą miejsca wyjątkowe i indywidualne – najważniejsze z nich to obiekt przykrycia sceny (amfiteatru) – powielający część formy (w zakresie kształtowania i kątów dachu) architektoniczne i proporcjonalne pobliskiego obiektu sakralnego, a także altana rekreacyjna wraz z indywidualnymi huśtawkami – pergolami (tym samym dopasowana do wyglądu budynku (amfiteatru)). Stąd dosyć szczegółowe opisy form tych obiektów a także załączone do programu – opisane z odniesieniem w pkt 1.6 – załączone szkice, które powinny być uwzględnione na etapie opracowania projektu budowlanego i wykonawczego.

1.5.2. Właściwości funkcjonalne – użytkowe (wymagania integralności).

Ogólne założenia projektu, wymagają aby zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa robót, wszystkie rozwiązania uwzględniały dostępność dla osób o ograniczonej sprawności. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszystkie zastosowane rozwiązania projektowe uwzględniały w miejscach gdzie dostęp dla osób ze stopniem niepełnosprawności byłby utrudniony, zastosować rozwiązania które są przyjazne i umożliwiają w pełnym stopniu z ich korzystania przez osoby o ograniczonej sprawności. W pozostałych rozwiązaniach, które mają obojętny wpływ na korzystanie przez osoby o ograniczonej sprawności – aby wykorzystywała rozwiązania ułatwiające.

W zakresie korzystania przez osoby mające problemy z poruszaniem się, mające ograniczone możliwości poznawcze i niewidome oraz słabowidzące – należy uwzględnić, że wszystkie nawierzchnie mają być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający odpowiednie spadki, pochylnie i brak barier w pokonywaniu różnic wysokości i nierówności. Pod kątem poprawy obecnych rozwiązań w modernizowanych schodach prowadzących na platformy niwelujące wysokość na placu, a także w schodach prowadzących do ogrodu kościoła – wykonanie platform i podjazdów zgodnie z warunkami technicznymi umożliwiającymi korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

Dodatkowo wszystkie tablice informacyjne – zarówno o elementach zagospodarowania placu jak i o samej inwestycji – mają być wykonane – w dodatkowym wykonaniu także o zwiększonym kontraście dla osób słabowidzących a w miarę możliwości także stosownej informacji – w sposób umożliwiający jej odczytanie przez osoby niewidome – alfabetem Braille’a. Wszystkie tablice powinny być zaprojektowane i zamontowane w taki sposób aby można je odczytać z powozu dla niepełnosprawnych.

Zadania inwestycyjne – nie posiada żadnych elementów które mogły być utrudnieniem dla osób głuchych lub słabosłyszących (jest to rozwiązanie obojętne) . Nie ma też ze względu na brak takich elementów możliwości zastosowania ułatwień dla tego typu stopnia niepełnosprawności.

1.5.3. Właściwości funkcjonalno – użytkowe (wymagania poszanowania energii).

Wymagania zamawiającego w stosunku do zastosowanych rozwiązań zarówno zapotrzebowania na energię jak i zasilania zamontowanych instalacji (powinno przewidywać rozwiązanie, które do jej produkcji wykorzystują źródła OZE). W tym celu przewidziano na dachu nowoprojektowanego budynku montaż instalacji fotowoltaicznej, o mocy 5 – 7 kW. Instalacja ta zamontowana z bezpośrednim podłączeniem do sieci elektroenergetycznej – upraszcza jej wykorzystanie – ponieważ nie wymusza trudnego (w tej funkcji okresowego wykorzystania obiektu) magazynowania.

Instalacja ma działać na zasadzie oddawania nadwyżki energii i jej zakupu. Odrębny załącznik obliczeniowy, przedstawia dobór mocy przewidywanej instalacji do zakładanych przewidywanych odbiorników – w taki sposób, że produkcja lokalna energii w najgorszych warunkach nasłonecznienia – przewidywanych na podstawie dostępnych opracowań badawczych zapewni minimum 50 % zapotrzebowania na energię. W przypadku warunków lepszych niż najmniej korzystne produkcje na poziomie 70 a nawet 100 % zapotrzebowania rocznego.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe.

Wymagania co szczegółowych właściwości użytkowych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym wymagań do zaplanowanych działań inwestycyjnych, opisano w zgodzie z pkt. 1.4 – zachowując numerację kolejnych zaproponowanych prac realizacyjnych.

1.6.1. Roboty rozbiórkowe i prace ziemne – niwelacja terenu (pkt. 1 do pkt. 5).

Roboty rozbiórkowe, należy prowadzić zgodnie z wytycznymi, przepisami i normatywami w zakresie tego typu prac. Roboty rozbiórkowe w zakresie usunięcia klombów zieleni, przewidują usunięciem istniejących obrzeży i oczyszczenia terenu do poziomu planowanej/projektowanej przyszłej podbudowy. W przypadku istniejących nawierzchni należy dokonać rozbiórki mechanicznej lub ręcznej z odzyskiem materiału nawierzchniowego – sposób składowania i utylizacji materiału z odzysku nawierzchni należy uzgodnić na etapie realizacyjnym z Zamawiającym – który może chcieć odzyskać materiał nawierzchniowy do wykorzystania w innym miejscu. Podbudowy nawierzchni istniejących ze względu na małą pewność co do ich jakości także należy rozebrać – po ocenie materiału podbudowy, można wykorzystać go do niwelacji terenu w innym miejscu lub też powtórnego wykorzystania w nowo zaprojektowanej podbudowie.

Urządzenia placu zabaw należy zdemontować w sposób umożliwiający ich ponowny montaż, na etapie realizacji uzgodnić sposób zmagazynowania i transportu w inne miejsce przez Zamawiającego, uwzględniając transport do 10.0 km bez ponownego montażu. Założone że materiały z ogrodzenia placu zabaw oraz obrzeży są odpadami budowlanymi.

Materiały można segregować – z możliwością ponownego wykorzystania – pozostałe należy potraktować i wycenić jako odpady budowlane do utylizacji.

1.6.2. Nawierzchnia placu głównego – kostka brukowa (pkt. 6).

Nawierzchnię placu należy wykonać zgodnie z wcześniej uzgodnionym projektem. Projekt musi uwzględniać zarówno walory estetyczne jak i konstrukcja nawierzchni musi zostać dostosowana do zbadanego na etapie projektu podłoża gruntowego. Można wstępnie założyć, że na całości terenu należy ukształtować korytowanie terenu do właściwie ustalonych spadków terenu, na głębokość około 30-35 cm niższą od projektowanego poziomu docelowego, wykonać wyłożenia koryta geowłókniną separacyjną bez wymagań wytrzymałościowych – należy wykonać jedno lub dwuwarstwową podbudowę z kruszywa łamanego naturalnego o grubości ok. 25.0 cm i na podsypce cementowo-piaskowej lub wysiewce dolomitowej – **wykonać ułożenia nawierzchni z kostki brukowej betonowej, imitującej bruk**. Kolorystyka oraz sposób ułożenia musi być uzgodniona z zamawiającym. Grubość nawierzchni przeznaczona dla ciągów pieszych z uwzględnieniem możliwości przejazdu pojazdów dla służb porządkowych. Nawierzchnie należy zamknąć zgodnie z projektem obrzeżami i krawężnikami w miejscach koniecznych – **należy zastosować obrzeża i krawężniki betonowe**. W miejscach połączenia nawierzchni placu z projektowanymi ciągami pieszymi należy zastosować **obrzeża betonowe**. **Wymiary krawężników i obrzeży, należy dostosować zgodnie z wymaganiami miejsca montażu.**

W przypadku ujawnienia w dokumentacji geotechnicznej wysokiego poziomu wód gruntowych, należy przewidzieć zaprojektować i wykonać drenaż jodełkowy całości terenu poniżej poziomu podbudowy z docelowym odprowadzeniem wód drenarskich – w miarę możliwości do istniejącej kanalizacji deszczowej lub z podczyszczeniem i uzyskaniem stosownego pozwolenia jako wylot do istniejącego cieku.

1.6.3. Nawierzchnia ciągów pieszych – płyty chodnikowe (pkt. 7).

Zarówno w powierzchni samego placu jak i na istniejących do wymiany ciągach pieszych należy zaprojektować i wykonać nawierzchnię z **płyt chodnikowych „szarych” imitujących kamień – 40.0**

x 40.0 do 60.0 x 60.0 cm – zamknięte obrzeżami betonowymi. Konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, uwzględniając jakość podłoża gruntowego wynikającego z dokumentacji geotechnicznej.

Można wstępnie założyć, że na całości terenu należy ukształtować korytowanie terenu do właściwie ustalonych spadków terenu, na głębokość około 30-35 cm niższą od projektowanego poziomu docelowego, wykonać wyłożenia koryta geowłókniną separacyjną bez wymagań wytrzymałościowych – należy wykonać jedno lub dwuwarstwową podbudowę z kruszywa łamanego naturalnego o grubości ok. 25.0 cm i na podsypce cementowo-piaskowej lub wysiewce dolomitowej – **wykonać ułożenia nawierzchni z płyt betonowych - imitujących płyty kamienne**. Kolorystyka oraz sposób ułożenia musi być uzgodniona z zamawiającym. Grubość nawierzchni przeznaczona dla ciągów pieszych z uwzględnieniem możliwości przejazdu pojazdów dla służb porządkowych. Nawierzchnie należy zamknąć zgodnie z projektem obrzeżami i krawężnikami w miejscach koniecznych – należy zastosować obrzeża i krawężniki betonowe.

W przypadku ujawnienia w dokumentacji geotechnicznej wysokiego poziomu wód gruntowych, należy przewidzieć zaprojektować i wykonać drenaż wzdłuż ciągów pieszych poniżej poziomu podbudowy z docelowym odprowadzeniem wód drenarskich – w miarę możliwości do istniejącej kanalizacji deszczowej lub z podczyszczeniem i uzyskaniem stosownego pozwolenia jako wylot do istniejącego cieku.

1.6.4. Wodotrysk (pkt. 8).

W centralnej części placu należy wykonać wodotrysk. Bez niecki z wodą. Wodotrysk ma być zbudowany jako niecka szczelna. **Obniżona poniżej nawierzchni placu 5.0 – 8.0 cm.** Z wypełnieniem równym z nawierzchnią z płyt z kamienia naturalnego. Nawierzchnia wodotrysku kamienna – ma się licować wysokościowo z nawierzchnią placu i przyległego ciągu pieszego. **Średnica wodotrysku – około 6.00 m.** Wyposażona w **4 dysze** umożliwiające zraszanie powierzchni kamiennej. Oświetlenie nawierzchniowe **3 reflektory wodoszczelne (LED)** mają być zaprojektowane w nawierzchni wodotrysku. Urządzenie ma pracować w obiegu zamkniętym, w tym celu należy wyposażyć go w prefabrykowany zbiornik podziemny, wyposażony w pompę fontannową, wyposażoną w podstawowe filtry. Do wodotrysku należy zapewnić zasilanie w media: energia elektryczna, woda i kanalizacja. Sterowanie wodotryskiem należy umieścić w budynku zadaszenia sceny. Sterowanie dopływem wody na przyłączy wodnym ma umożliwić ręczne uzupełnianie (zaworem na zasilaniu) wody w zbiorniku. I możliwość opróżnienia posezonowego

zbiornika (do kanalizacji lub na teren zagospodarowany zielenią). Pompa fontannowa – musi posiadać pływak automatycznie wyłączający pompę przy braku wody w zbiorniku. Nie przewiduje się dodatkowego sterowania wodotryskiem oprócz czasowego sterowania w rozdzielni pompy i oświetlenia (dopóki w zbiorniku jest woda – powiązane z zasilaniem pompy). W przypadku wyłączenia – uzupełnianie wody będzie następowało zaworem na przyłączy – przez służby wyznaczone. Wodotrysk musi być wyposażony w całą niezbędną infrastrukturę, umożliwiającą jego prawidłowe działanie w sposób opisany w pkt. 1.6.4.

1.6.5. Rekultywacja terenów zielonych, nasadzenia drzew (pkt. 9).

Tereny zielone należy zamknąć od nawierzchni placu i ciągów pieszych obrzeżami betonowymi. Następnie na ustaloną głębokość dokonać wymiany, lub rekultywacji gruntu istniejącego – zgodnie z wytycznymi projektu w zakresie zieleni łącznie ze wzmocnieniem stosownym zasilaniem nawozowym. Tereny zielone należy obsiać mechanicznie trawnikiem wraz z pielęgnacją. Należy uwzględnić obsianie gatunkiem trawy jak najbardziej odpornej na zniszczenie – przeznaczonej do urządzania ogólnodostępnych terenów zielonych.

Nasadzenie drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi ogrodniczymi – wykonując otwory odpowiedniej wielkością pod przewidywany układ korzenny, wraz miejscową wymianą gruntu – na specjalnie zasilone podłoże torfowe. W przypadku nasadzeń w powierzchni placu, należy zabezpieczyć otwory pod nasadzenia obrzeżami a nawierzchnię wokół drzew uzupełnić korowaniem lub kruszywem przepuszczalnym (granitowym). Nasadzenia drzew należy wykonać zgodnie z wymienionymi gatunkami drzewami o wysokości ok. 1.0 – 1.5 m. W przypadku odmian płożących o rozłożystości zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami.

Ilości nasadzeń nowego drzewostanu. – **Zgodnie z koncepcją architektoniczną placu. Cis wysoki – ok. 35 szt. Cis kulisty – ok. 20 szt. Buk pospolity – ok. 16 szt. Platan – 1 szt. Wierzba płacząca – ok. 10 szt. Wiśnia ozdobna – ok. 40 szt. Dodatkowo nasadzenia buk pospolity odmiana płożąca – ok. 15 szt. Klon czerwony – ok. 4 szt.**

1.6.6. Plac zabaw wraz z nawierzchnią (pkt. 10).

Plac zabaw należy zaprojektować jako zestaw standardowych urządzeń prefabrykowanych. Projekt oparty ma być na głównej części zamku przeznaczonego do zabaw interaktywnych dla dzieci, umożliwiających przechodzenie, wspinanie, układanie zabawek, omijanie przeszkód linowych. Oparty na dwóch wieżach z przekryciem daszkami i jednej wieży otwartej, wyposażony w zejścia co najmniej z dwóch stron i jedną zjeżdżalnię. Urządzenie wykonane ma być z materiałów

naturalnych, najlepiej w większości z drewna i metalu (z pominięciem elementów z tworzyw sztucznych). **Wymiary około 500 x 900.0 cm.** Wysokość swobodnego upadku nie wyższa niż 150.0 cm. Wyposażony w przejścia linowe, drabinki. Oprócz podstawowego urządzenia należy przewidzieć **około 5 urządzeń standardowego placu zabaw wpasowanego architektonicznie i estetycznie do głównej części.** Piaskownica, karuzela, 2 huśtawki, bujak. Wykonane jako drewniane lub drewniano -stalowe.

Nawierzchnia placu, musi być zgodna z przepisami i bezpieczna wokół urządzeń gdzie możliwy jest upadek na pozostałym części można zastosować nawierzchnię piaskową lub korową.

Wszystkie urządzenia muszą być zaprojektowane i wykonane – w sposób bezpieczny – zapewniające i zabezpieczone przed możliwością upadku. Komunikacje pionowe na wieżę oraz wejścia do zjeżdżalni muszą być odpowiednio zabezpieczone lub zabudowane.

1.6.7. Miejsce wypoczynku (pkt. 11).

Miejsce wypoczynku, należy zaprojektować jako altanę o powierzchni około 12.0 m², wymiary 3.0 na 4.0 m. Konstrukcja drewniana posadowiona na fundamencie betonowym lub żelbetowym. Koncepcja architektoniczna kształtu zamieszczona w załączniku graficznym. **Pokrycie dachu winno być zaprojektowane jako deskowanie pełne z desek drewnianych lub płyt OSB, z pokryciem gontem bitumicznym.** Nawierzchnia podłogi wewnątrz altany, z kostki betonowej drobnowymiarowej, imitującej bruk. Projekt podlega uzgodnieniu z zamawiającym w szczególności co do kształtu architektury obiektu. Konstrukcja oraz elementy okładzinowe muszą być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych na okres zapewniający trwałość 10 lat. W projekcie i wykonaniu altany należy przewidzieć ławy i stoły drewniane.

Na miejscu wypoczynku, należy zaprojektować i wykonać dwie huśtawki będące jednocześnie pergolami, zgodnie z wytycznymi w załączniku graficznym – huśtawki w całości wykonane z drewna, wymogi co do trwałości podobnie jak w przypadku innych elementów drewnianych, zapewniające trwałość na 10 lat.

Nawierzchnia na całym wydzielonym miejscu wypoczynku, powinna być zamknięta obrzeżami betonowymi i wypełniona nawierzchnią utwardzoną, brukowaną z kostki betonowej imitującej bruk, ewentualnie w sposób kombinowany połączoną z nawierzchnią z kruszywa utwardzanego, stosownych frakcji.

1.6.8. Budynek zadaszienia sceny (amfiteatru) (pkt. 12).

Budynek zadaszienia sceny należy zaprojektować o wymiarach około 6.0 na 12.0 m. Zgodnie z koncepcją architektoniczną zamieszczoną w załączniku graficznym (ze stosownymi korektami wynikającymi z aktualizacji w szczególności wykonana jako prosty dach dwu lub czterospadowy bez konieczności wykonania wieży na dachu). Posadowiony na fundamentach żelbetowych lub betonowych. O konstrukcji do poziomu dachu słupowej (żelbetowej lub murowanej) pokrytej tynkiem lub okładziną z płyt imitujących kamień lub kamiennych (do uzgodnienia z zamawiającym). Jedną ścianę tylną zaprojektować jako wypełnienie pełne (murowane) z ewentualnymi elementami ażurowymi, z ewentualnym wypełnieniem elementami konstrukcji drewnianej – pozostałe ściany otwarte bez przeszkleń i przemuruowań. Nawierzchnia w wiacie wykonana z kostki brukowej drobnowymiarowej na poziomie podniesienia zamknięta pomiędzy ściankami podwalinowymi, (fundamentowymi). Dach konstrukcji drewnianej – pokryty gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu z tarcicy drewnianej lub płyt OSB. (do uzgodnienia z zamawiającym).

W budynku należy przewidzieć zamykaną część na rozdzielnię elektryczną – zasilanie zewnętrzne oraz umieszczenie sterownia i urządzeń planowanej na dachu instalacji ogniw fotowoltaicznych, wraz ze sterowaniem oświetleniem placu i wodotryskiem. Należy przewidzieć w rozdzielni miejsca dla gniazd zasilania i poboru energii wykorzystywanych okresowo do organizacji imprez plenerowych.

1.6.9. Elementy małej architektury (pkt. 13 i 14).

Elementy małej architektury, stojaki, tablice, ławki – należy zaprojektować jako typowe betonowe lub żeliwne z wypełnieniami z drewna liściastego (typu ciężkiego), zastosować prefabrykowane urządzenia przeznaczone dla przestrzeni publicznej. Zaleca się aby w projekcie, latarnie parkowe zaprojektować i wykonać jako imitujące latarnie gazowe z XIX w. tradycyjne dla parków z terenów Galicji, podobnie elementy małej architektury. Proponowane elementy należy zatwierdzić przez Zamawiającego.

1.6.10. Instalacje mediów.

Instalację mediów, energii elektrycznej, wody i kanalizacji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami a także warunkami uzyskanymi od dostawców poszczególnych mediów. Instalację muszą być zaprojektowane w sposób funkcjonalny i zapewnić skuteczne działanie, zgodnie z wcześniej opisanym sposobem korzystania z urządzeń.

1.6.11. Instalacje zasilania w energię elektryczną ze źródła OZE.

Instalację pozyskania energii należy zaprojektować na dachu amfiteatru, zgodnie z założeniami w zależności od możliwości powierzchni dachu o mocy minimum 5000 W. Wyposażyć w ogniwa fotowoltaiczne podłączone z niezbędnymi urządzeniami przetwarzającymi i sterującymi. Uwzględniając warunki gestora sieci możliwości wpięcia instalacji w przyłącz energetyczny – umożliwiając zarówno pobór energii jak i dwukierunkowo sprzedaż w celu uzyskania odpowiednich warunków zapewniania pokrycia części zużycia energii ze źródła alternatywnego. Wszystkie elementy systemu muszą posiadać stosowne dopuszczenia oraz zapewniać skuteczne działanie instalacji z gwarancją udzieloną przez producenta na 10 lat.

1.7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**1.7.1. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd mieszkańców do posesji prywatnych. W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie

1.7.2. Przygotowanie terenu budowy.

1.7.2.1. Zaplecze budowy.

Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze powinno być wyposażone w niezbędne media (woda, energia elektryczna) oraz pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp). W zapleczu należy wydzielić osobne pomieszczenia dla osób sprawujących nadzór.

1.7.2.2. Odpady.

Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych. Gruz z rozbiórki obiektów należy na bieżąco wywozić poza teren budowy.

1.7.2.3. Ogrodzenie placu budowy.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygradzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

1.7.2.4. Składowanie materiałów.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów.

1.7.2.5. Wycinka drzew i krzewów.

Na etapie projektu należy ocenić stan istniejących drzew oraz wskazać drzewa ewentualnie przeznaczone do wycinki, jeśli będą one kolidowały z projektowanymi obiektami lub ze względu na ich stan sanitarny. Wycinkę drzew i krzewów jak również ich przesadzenia dokona wykonawca robót budowlanych po uprzednim otrzymaniu odpowiednich decyzji administracyjnych i uiszczeniu opłat za wycinkę. Wycięte drzewa i krzewy wykonawca robót budowlanych zagospodaruje we własnym zakresie.

1.7.2.6. Odtworzenie terenu.

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg w ramach użyczenia wjazdów na teren podwórza.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i odtworzenia, jeśli będzie to konieczne, stałych punktów granicznych i reperów wysokościowych.

1.7.2.7. Ogólne wymagania materiałowe.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodnie z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Materiały do robót na obiektach inżynierskich muszą posiadać ważne aprobaty techniczne.

1.7.3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [3].

Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.

1.7.3.1. Mapa do celów projektowych.

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

1.7.3.2. Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzja pozwolenia wodno-prawnego.

W przypadku gdy zakres realizacji inwestycji po opracowaniu projektu wstępnego wymagał by uzyskania decyzji środowiskowej lub decyzji pozwolenia wodno-prawnego. Wykonawca przygotuje wnioski, dokumentację załączników niezbędnych do ich uzyskania w tym: kartę informacyjną przedsięwzięcia, raport oddziaływania na środowisko czy dokumentację operatu wodno-prawnego w całości na swój koszt.

1.7.3.3. Opinia Wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z lokalizacją działań inwestycyjnych – na etapie opracowania projektu należy uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków – ze względu na objęcie części działek inwestycyjnych przez plan miejscowy – strefą ochrony konserwatorskiej, zgodnie z zapisami pkt. 1.4 Programu funkcjonalno-użytkowego.

1.7.3.4. Badania geotechniczne.

Wykonawca zleci na swój koszt przeprowadzenie badań geotechnicznych, w zakresie opisanym wcześniej w programie funkcjonalno-użytkowym, wymaganym przepisami prawa a w tym zakresie w zależności od warunków posadowienia oraz kategorii obiektu budowlanego który ma być na jej podstawie zaprojektowany.

1.7.3.5. Dokumentacja projektowa.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt budowlany oraz projekt wykonawczy. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy muszą zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia – decyzję środowiskową, decyzję wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej, uzgodnienia rzeczoznawców, uzgodnienia z odpowiednimi jednostkami administracyjnymi m.in. administratorem drogi, administratorami sieci, uzgodnienie wycinki drzew, jeżeli zajdzie taka potrzeba, informacje dotyczące sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia);
- część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, rysunki branżowe, szczegóły konstrukcyjne itp.).

Projekt wykonawczy powinien zawierać:

- część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, obliczenia konstrukcyjne - jeśli będą wymagane, zestawienie materiałów);
- część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, szczegółowe rysunki z rozwiązaniami technicznymi dla poszczególnych branż);
- kalkulacja kosztów inwestycji z podziałem na branże, z podaniem składników cenotwórczych;
- szczegółową specyfikację techniczną obejmującą swoim zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia.

1.7.3.6. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych przyłączy, sieci i obiektów.

Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów w celu złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.7.3.7. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- zatwierdzony projekt budowlany (wersja papierowa) – 2 egz.
- projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 4 egz.
- pozostałe elementy dokumentacji projektowej (badania geotechniczne, opinie, uzgodnienia itp.) – 2 egz. w wersji papierowej.

Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF i DWG (AutoCad) lub kompatybilnym.

Poza tym Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii.

1.7.3.8. Inne ustalenia.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

Projekt przed złożeniem na pozwolenie na budowę musi zostać zatwierdzony przez służby Zamawiającego.

1.7.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**1.7.4.1. Ogólnie wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.7.4.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót.

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

1.7.4.3. Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-rozruchową producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazany na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez

Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.7.4.4. Materiały.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą

zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze, co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

1.7.4.5. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.7.4.6. Badania i pomiary.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie

pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

1.7.4.7. Badania prowadzone przez inspektora nadzoru.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

1.7.4.8. Atesty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczane przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

1.7.4.9. Dokumenty budowy.

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Pozwolenie na budowę uzyskane przez Wykonawcę w oparciu o pełnomocnictwo udzielone przez Inwestora, warunki techniczne wydane przez właścicieli sieci i urządzeń.
2. Projekt budowlany.
3. Plan BIOZ.

4. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
5. Rysunki wykonawcze, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
6. Pomiary geodezyjne.
7. Badania geotechniczne.
8. Książka obmiarów.
9. Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
10. Protokoły prób i badań.
11. Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń.
12. Dokumentacja techniczno-ruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
13. Mapy powykonawcze.
14. Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
15. Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
16. Instrukcje obsługi i eksploatacji.
17. Dokumenty rozliczenia finansowego robót.
18. Operat odbioru końcowego – 3 egz.

1.7.5. Odbiory.

1.7.5.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów

zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami

1.7.5.2. Odbiór częściowy.

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

1.7.5.3. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W

przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

1.7.5.4. Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 3 egzemplarzach:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy i księgi obmiaru,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- protokół badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
- operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

1.7.5.5. Operat odbioru końcowego.

Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egz.:

- 1 egz. dokumenty oryginały,
- 2 egz. kopie.

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów z podaniem numerów oznaczenia. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

1.7.5.6. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

1.7.5.7. Instrukcje obsługi i eksploatacji.

Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacje zainstalowanych urządzeń.

1.7.6. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.7.6.1. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót

1.7.6.2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożarów

1.7.6.3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7.6.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.7.6.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.7.6.6. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.7.7. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST,

w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektor Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

1.7.8. Transport.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska oraz Prawa wodnego w zakresie uniemożliwiającym realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z uwarunkowaniami MPZP, inwestycja w tym terenie jest możliwa pod względem planowania przestrzennego do zrealizowania.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą dróg, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla realizacji przedmiotu zamówienia.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Należy przy projektowaniu, wykonaniu i odbiorze przedstawionego zakresu robót budowlanych bezwzględnie zastosować się do obowiązujących polskich przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących normatywów technicznych, a także przepisów Prawa budowlanego i aktów wykonawczych. W zakresie wymienionych elementów należy stosować przytoczone w tekście Normy techniczne w pozostałych przypadkach, kiedy norma nie została wymieniona tytułarnie uznać należy za obowiązujące przez Wykonawcę zastosowanie norm wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać ...[...]... i ich usytuowanie” (Dz.U nr 75 poz.690 z póź. Zm.).

Całość prac należy wykonać z zachowaniem warunków BHP i P.poż. pod odpowiednim nadzorem osób uprawnionych.

W szczególności należy stosować się do wymienionych aktów prawnych:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 24 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (tekst jednolity w Dz. U. z 2013, poz.1129)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.20102 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity w Dz. U. z 2003, Nr 169 poz. 1650 późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.47.401 z dnia 6 lutego 2003 r. z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041 z dnia 10.09.2014 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności (Dz.U.2010.138.935 t.j z późn.zm)
- Ustawa prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.)
- Wszystkimi pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego i budowlanego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkownika wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych
- Mimo braku obligatoryjnego stosowania wymagań Norm Technicznych dla zapewnienia odpowiedniej jakości a także poprawności wykonania planowanych prac projektowych a później prowadzonych robót budowlanych. Dla zakresu, który znajduje określenie w wykazie norm zharmonizowanych a także w wykazie norm wyszczególnionych w zakresie budownictwa (określonych w załączniku do Dz.U.75 poz.690 z późn. zm), wymaga się ich zastosowania podczas projektowania i wykonania robót.

2.4. Inne informacje i zalecenia.

Brak dodatkowych zaleceń.

Opracowanie aktualizacji programu zakończono dnia 29 marca 2019 r

Opracował:

mgr inż. Damian Jacek Białas

mgr inż. Damian Jacek Białas
Uprawniony do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej i mostowej
UPR.BUD. Nr ewid. MAP/0006/POOK/05
Członek MOIIB w Krakowie MAP/BO/1137/03

załącznik graficzne do opracowania od A do F.

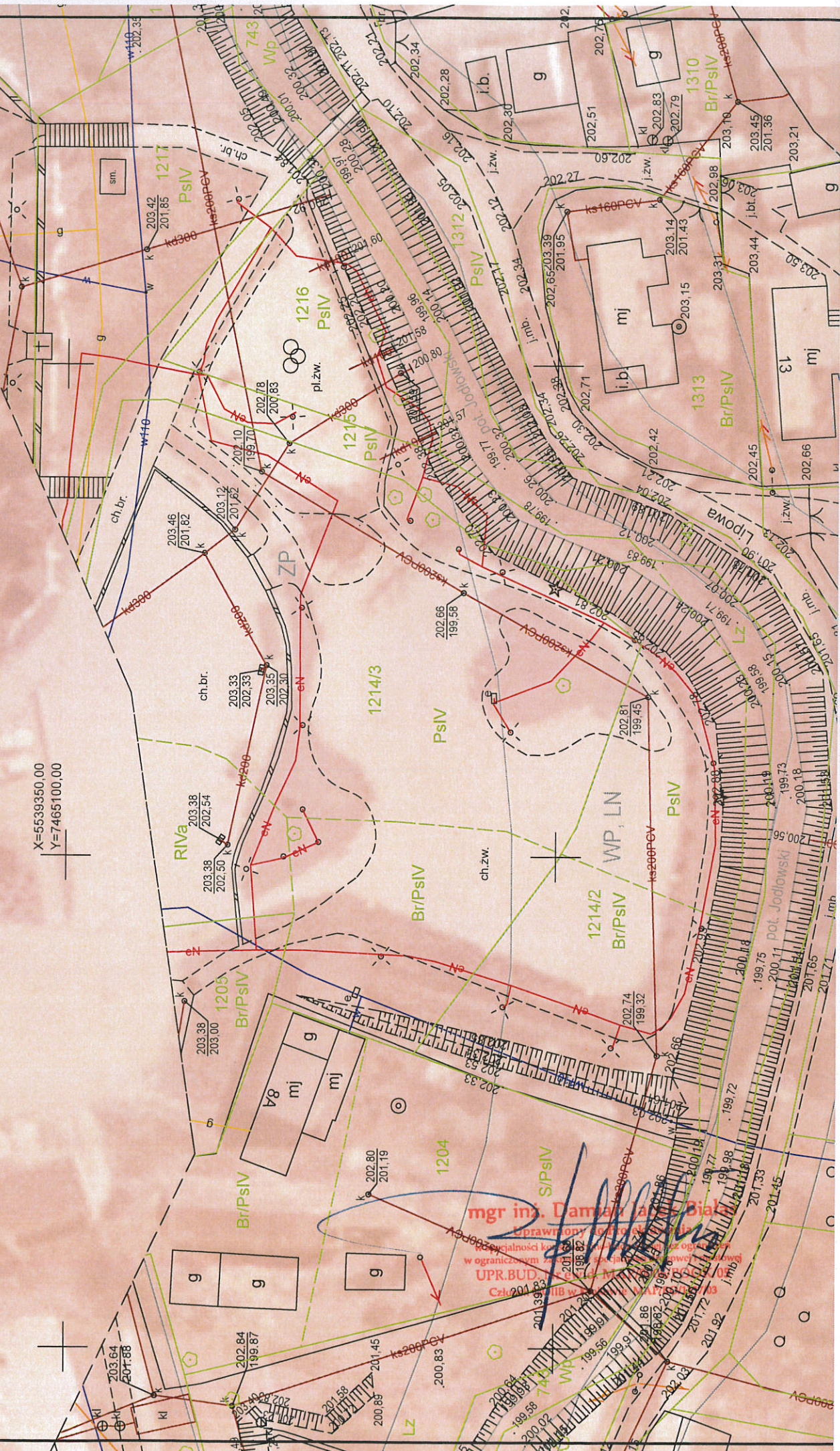
- **Program Funkcjonalno-Użytkowy posiada załącznik nr 1 dla Inwestora** stanowiący określenie szacunkowych kosztów zamówienia wykonany jako: Kosztorys wskaźnikowy określający planowane koszty robót budowlanych i niezbędnych prac projektowych, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w planie funkcjonalno-użytkowym.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY A

Program Funkcjonalno-Użytkowy

ODT DB.20.03.2018

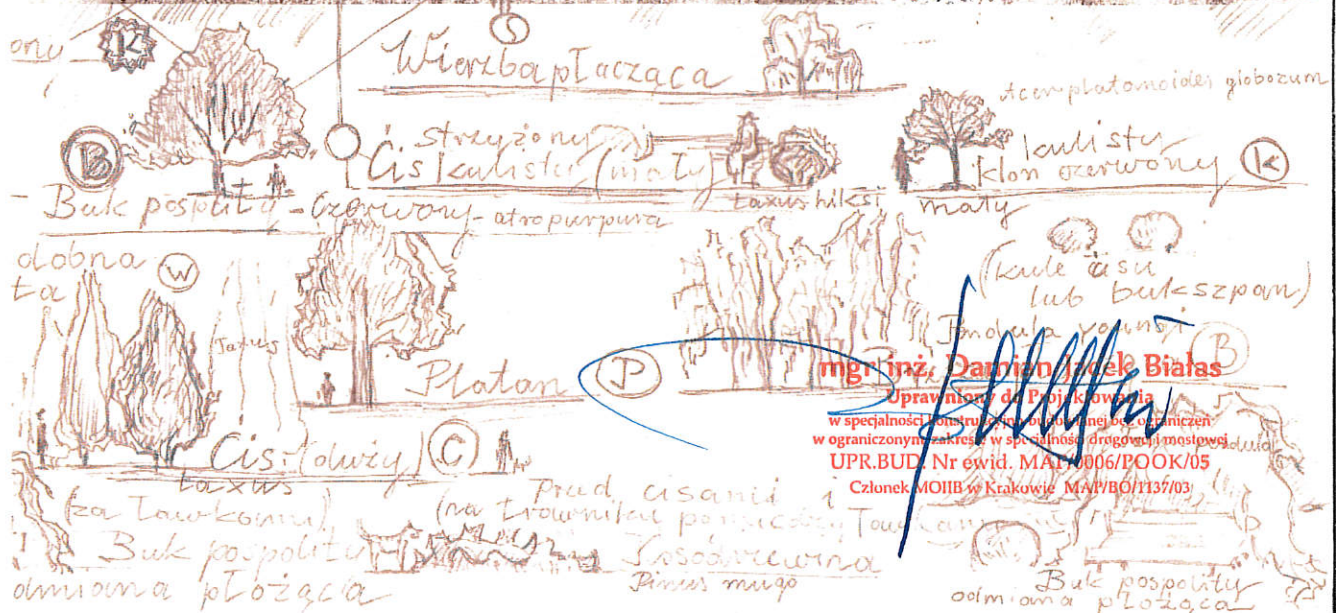
widok zakresu działań inwestycyjnych



widok ogólny zakresu inwestycji

MGT inż. Damian Jacek Białas
Uprawniony do Polikowania
Wykonawstwo i nadzór budowlany na granicach województwa łódzkiego
6PR.BUD.Nr ewid. MAP.000000POOK/05
Członek MOiB w Krakowie Nr PBO/1437/03

widok zakresu nasadzeń zieleni



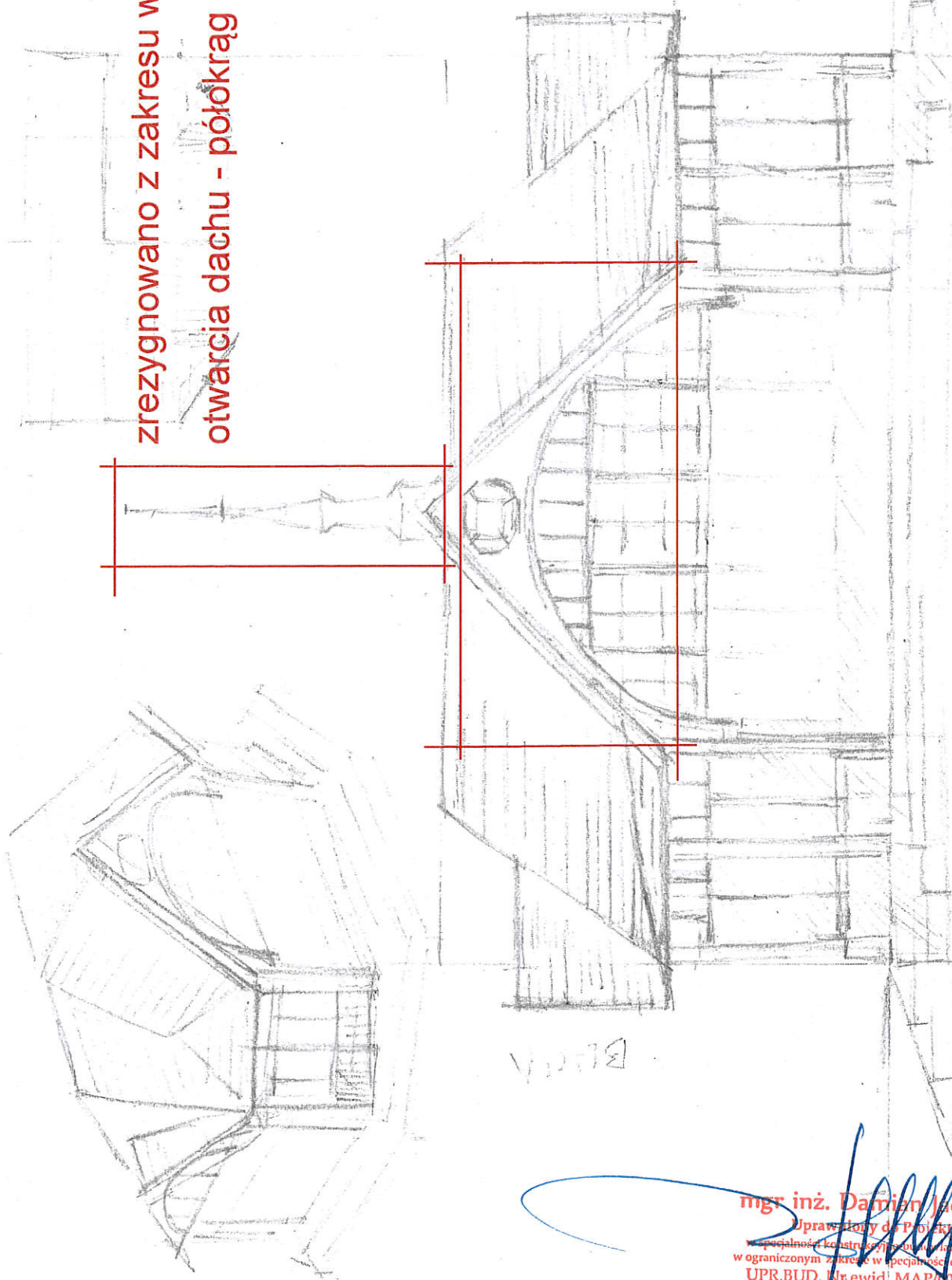
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY D

Program Funkcjonalno-Użytkowy

ODT DB.20.03.2018

widok budynku zadaszenia sceny (amfiteatru)

zrezygnowano z zakresu wieży i
otwarcia dachu - półokrąg



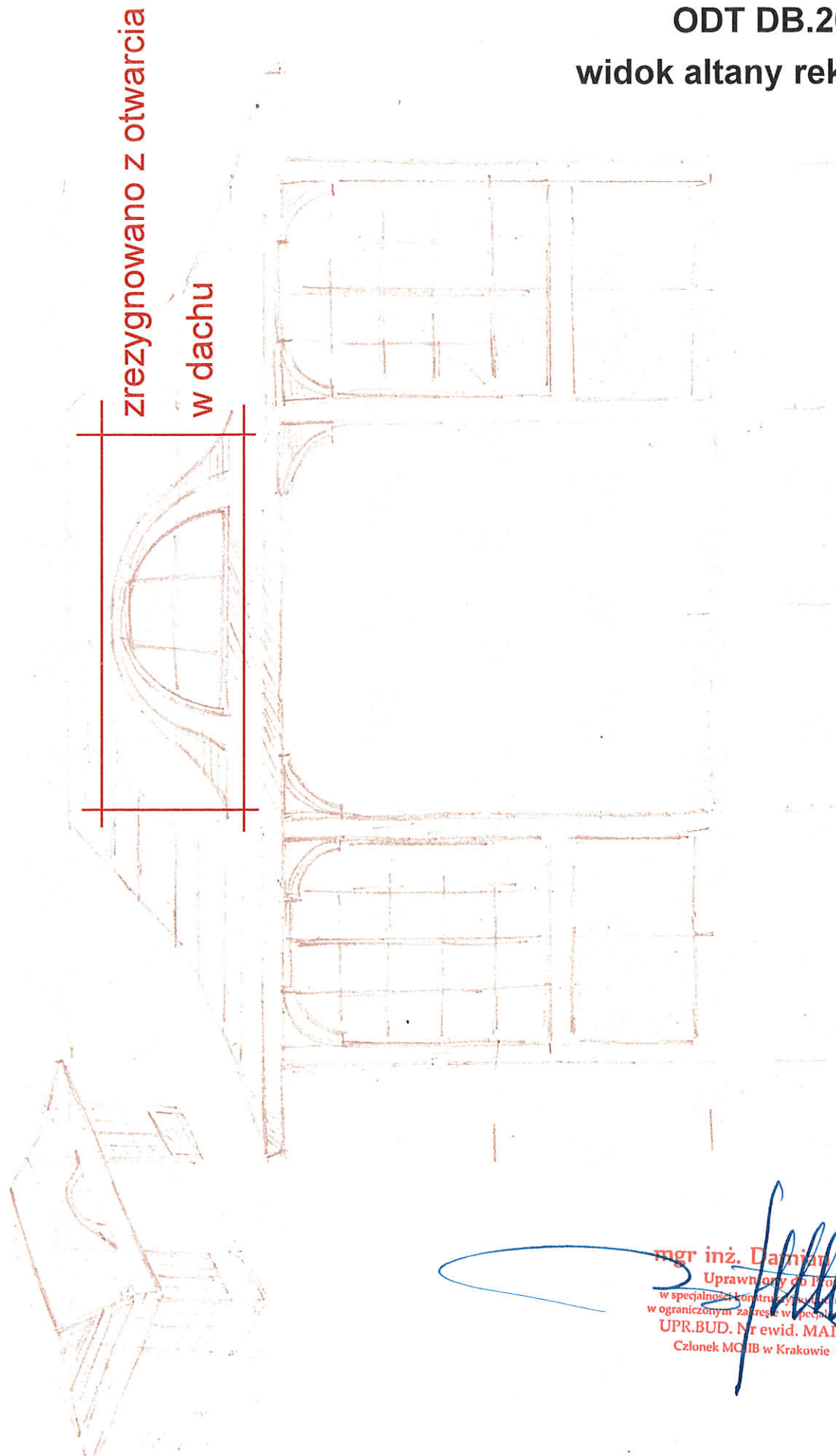
mgr inż. Damian Jacek Białas
Uprawniony do Projektowania
w specjalności konstrukcyjnej i technicznej bez ograniczeń
w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej i mostowej
UPR.BUD. Nr ewid. MAP/0006/POOK/05
Członek MOiB w Krakowie MAP/BO/1137/03

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY E

Program Funkcjonalno-Użytkowy

ODT DB.20.03.2018

widok altany rekreacyjnej



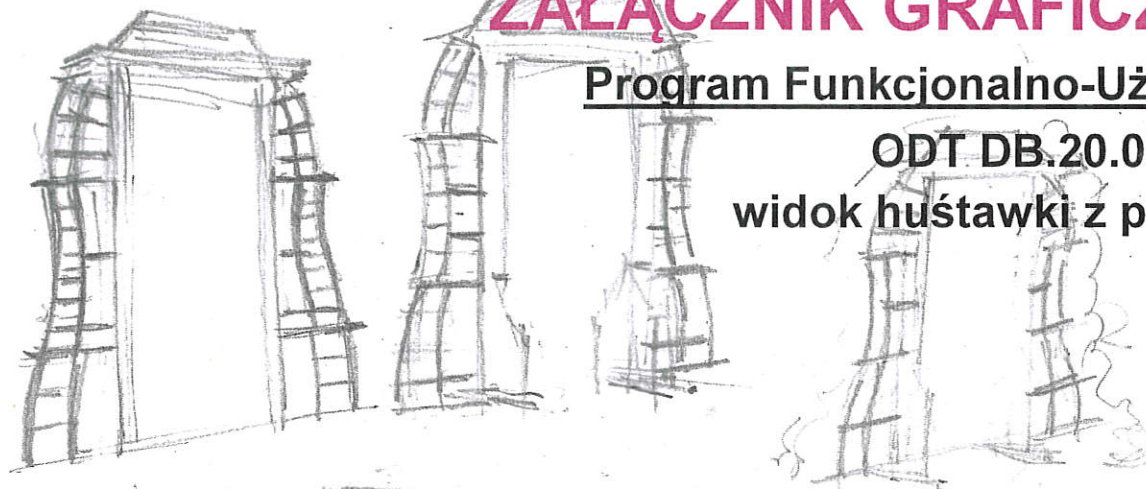
mgr inż. **Damian Jacek Białas**
Uprawniony do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej i mostowej
UPR.BUD. Nr ewid. MAP/0006/POOK/05
Członek MCB w Krakowie MAP/BO/1137/03

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY F

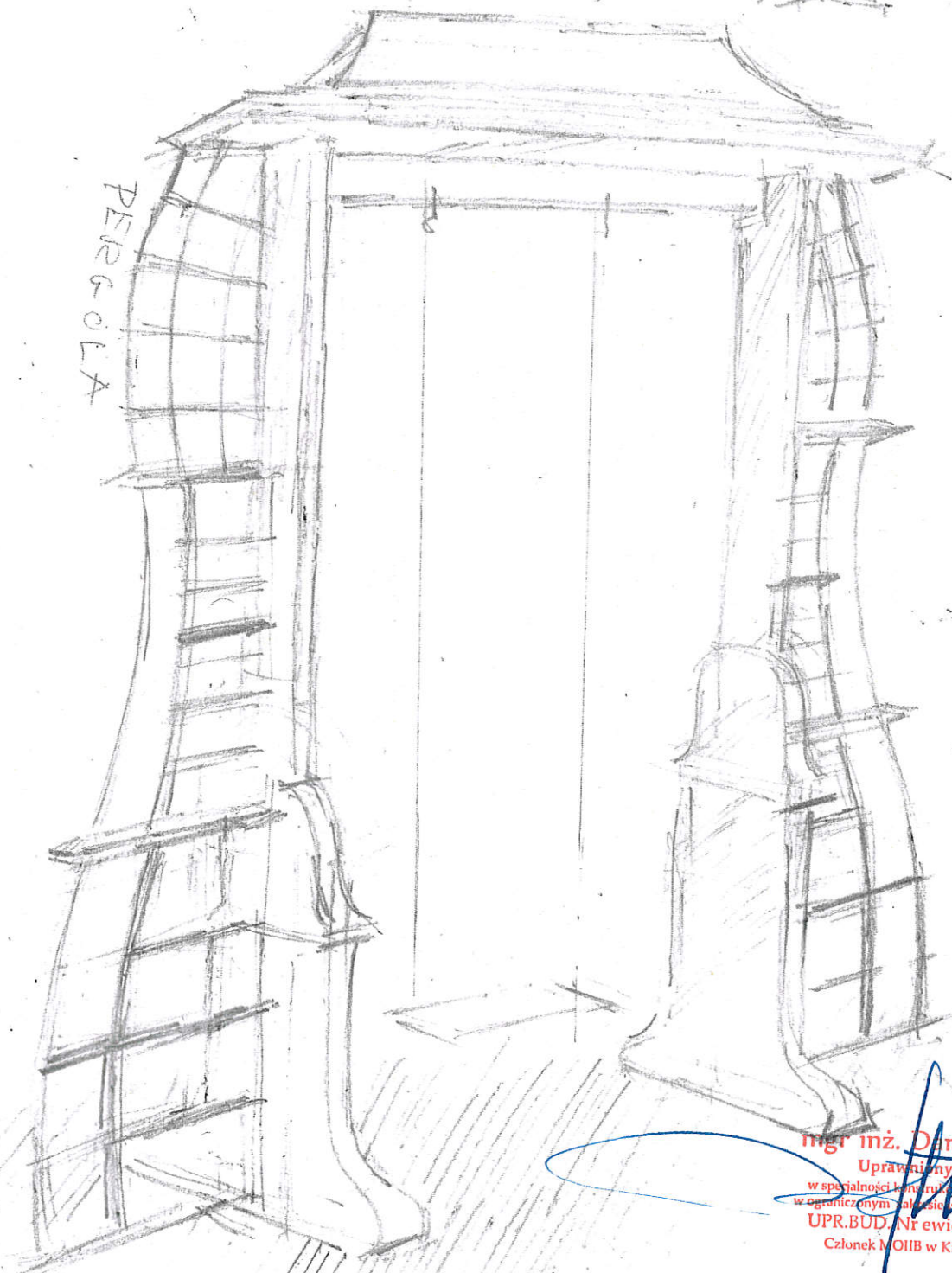
Program Funkcjonalno-Użytkowy

ODT DB.20.03.2018

widok huśtawki z pergolą



PERGOLA



mgr inż. Damian Jacek Białas
Uprawniony do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeń
w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej i mostowej
UPR.BUD./Nr ewid. MA/0006/POOK/05
Członek MOiB w Krakowie MAP/BO/1137/03